



# OBEC DOLNÝ HRIČOV

013 41 DOLNÝ HRIČOV

Číslo: 2015/ 505

V Dolnom Hričove dňa: 01.04.2015

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov a o úhrade za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

### Čl.1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Dolný Hričov  
sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov 013 41 Dolný Hričov  
v zastúpení: Ing. Peter Zelník, starosta obce  
IČO: 00321257  
DIČ: 2020626421  
bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Žilina  
číslo účtu: 0261873002/5600

**Nájomca:** Nikola Krajčiová  
sídlo: 013 41 Paština Závada č. 62

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb Dolný Hričov za účelom skladových priestorov pre internetový obchod – predaj alko/nealko nápojov.

### Čl. 3

#### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu určitú do 31.03.2019 s účinnosťou od 01.04.2015.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa, bez poškodenia vybavenia a zariadenia priestorov.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán a to nasledovne:

Skladová miestnosť o výmere 5,80 m<sup>2</sup> ..... 3,00 €/m<sup>2</sup>  
Prepočet: ..... 5,80 m<sup>2</sup> x 3,00/m<sup>2</sup> = 17,40 €/mesiac.

**Ročný nájom predstavuje spolu ..... 208,80 €.**

2. Nájomca sa zaväzuje každý štvrt'rok vopred, vždy do 15. dňa príslušného štvrt'roka, zaslať na účet prenajímateľa štvrt'ročné nájomné vo výške **52,20 €**.

### Čl. 5

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a s jeho súhlasom sa v týchto priestoroch zdržiavali.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

### Čl. 7

#### Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje prenájom platiť presne v stanovenom termíne v zmysle zmluvy, v opačnom prípade bude prenajímateľ účtovať za každý omeškaný deň 0,05% z nájomnej sumy.

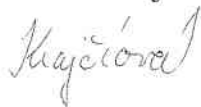
### Čl. 8

#### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom nájomca dostane 2 exempláre a prenajímateľ 2 exempláre. Podpisom tejto zmluvy zaniká platnosť všetkých predchádzajúcich zmlúv. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Za nájomcu:

Nikola Krajčiová



8.4.2015



Za prenajímateľa:

Ing. Peter Zelník, starosta obce

