

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno
č.30201/ZoNZVB001/2016/SO-632-00/Dolný Hričov/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z. z.
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Účastník I

Názov: **Obec Dolný Hričov**
Zastúpená: Ing. Peter Zelník – starosta obce
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00 321 257
DIČ: 2020626421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002
(ďalej účastník I)

a

1.2. Účastník II

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda
predstavenstva
Oprávnený konať v mene spoločnosti: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomo-
censtva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo
dňa 14.05.2013
IČO: 35 919 001
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic Slovakia, a. s. –
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000006624859013
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B

(ďalej účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosti, že

predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.251/2012 Z. z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 podľa záznamovej listiny Z 2436/2015, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II. Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch-parcelách KN-E, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1270 vo vlastníctve obce v 1/1 bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 632-00 Preložka VN 22 kV I.č. 1318 km 25,217 a to:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m ²	Výmera podielu m ²	Hodnota VB (€/m ²)	Hodnota za podiel v Eur
1270	927/2	700	ost. pl.	3	1/1	185,00	185,00	2,84	525,40
1270	909/1	2921	ost. pl.	17	1/1	10,00	10,00	2,84	28,40
1270	860/1	28639	ost. pl.	18	1/1	92,00	92,00	2,84	261,28
1270	811	5974	ost. pl.	20	1/1	191,00	191,00	2,84	542,44
1270	927/3	91	ost. pl.	25	1/1	35,00	35,00	2,84	99,40
Spolu:									1 456,92

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo pre objekt 632-00 pre Preložka VN 22 kV I.č. 1318 km 25,217 v katastrálnom území Dolný Hričov s umožnením práva trvalého prístupu k nej za účelom opravy a údržby a práve ochranného pásma VN 22kV na časti pozemkoch, uvedených v čl. II, podľa geometrického plánu č. 110/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveným firmou GEOing s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overených Okresným úrad Žilina, katastrálnym odborom pod č.55/2015 zo dňa 6.2.2015.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka I strpieť na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, uloženie VN 22kV I.č. 1318 km 25,217 v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok účastníka I za účelom opravy a údržby VN el vedenia a práva ochranného pásma VN 22kV a to v rozsahu, vyznačenom geometrickým plánom č. 110/2014.

vedenia a práva ochranného pásma VN 22kV a to v rozsahu, vyznačenom geometrickým plánom č. 110/2014.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.99/2015 zo dňa 27.07.2015, ktorý vyhotovila Ing. Alexandra Novacká, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **1 456,92 € (slovom: Jedentisícštyristo-päťdesiatšesť eur 92/100)**.

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví účastník I, po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy, s dobou splatnosti 60 dní.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiada nároky účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči Stredoslovenskej energetike - Distribúcia a.s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči Stredoslovenskej energetike - Distribúcia a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník I informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

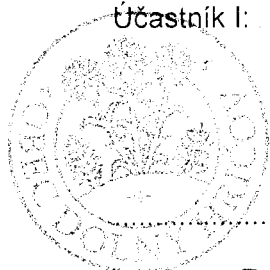
- 8.1 Účastník II je povinný pozemky, dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre účastníka I, jedného vyhotovenia pre účastníka II a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.
- 8.3 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete .
- 8.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove, dňa...19.12.2016

V Bratislave, dňa 16.11.2015.

Účastník I:

Účastník II:



Ing. Peter Zelník
starosta obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 55 -

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva