

**Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno**  
č.30201/ZoNZVB001/2015/SO-903-00/Dolný Hričov/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z. z.  
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Účastník I**

Názov: **Obec Dolný Hričov**

Zastúpená: Ing. Peter Zelník – starosta obce  
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov  
IČO: 00 321 257  
DIČ: 2020626421  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0261873002/5600

(ďalej účastník I)

a

**1.2. Účastník II**

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredsa predstavenstva

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

IČO: 35 919 001

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic Slovakia, a. s. – pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000006624859013

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B

(ďalej účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline dňa

24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosti, že predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.251/2012 Z. z. v prospech Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej len SPP, a. s.) podľa záznamovej listiny Z 9004/2014, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Článok II. Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch-parcelách KN-E, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na liste vlastníctva č.826 a 1270 vo vlastníctve obce v 1/1 bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 903-00 Preložka VTL plynovodu DN 300, km, 25,275-25,675 a to:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m <sup>2</sup>	Výmera podielu m <sup>2</sup>	Hodnota VB (€/m <sup>2</sup> )	Hodnota za podiel v Eur
1270	860/1	28639	ost. pl.	1	1/1	60,00	60,00	2,77	166,20
1270	860/1	28639	ost. pl.	1	1/1	104,00	104,00	2,77	288,08
1270	909/1	2921	ost. pl.	3	1/1	9,00	9,00	2,77	24,93
1270	811	5974	ost. pl.	11	1/1	293,00	293,00	2,77	811,61
1270	811	5974	ost. pl.	12	1/1	308,00	308,00	2,77	853,16
826	842	409	ost. pl.	24	1/1	90,00	90,00	2,77	249,30
826	842	409	ost. pl.	25	1/1	130,00	130,00	2,77	360,10
826	843	365	ost. pl.	26	1/1	85,00	85,00	2,77	235,45
826	843	365	ost. pl.	27	1/1	131,00	131,00	2,77	362,87
<b>Spolu:</b>									<b>3 351,70</b>

## Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo pre objekt 903-00 pre uloženie preložky VTL plynovodu DN 300, v km, 25,275-25,675 v katastrálnom území Dolný Hričov s umožnením práva trvalého prístupu k nej za účelom opravy a údržby a práve ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu na časti pozemkoch, uvedených v čl. II, podľa geometrického plánu č. 83/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného a bezpečnostného pásma, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o. Šumpeřská 60, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úrad Žilina, katastrálnym odborom pod č.1748/2014 zo dňa 6.10.2014.

## **Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka I. strpieť na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, uloženie VTL DN 300 plynového potrubia v rozsahu predmetného GP, v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok účastníka I za účelom umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, rekonštrukcie, údržby a opráv VTL plynovodu a zákazu realizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v rozsahu, vyznačenom geometrickým plánom č. 83/2014.

## **Článok V. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

## **Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.35/2014 zo dňa 23.03.2015, ktorý vyhotovila Ing. Alexandra Novacká, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **3 351,70 € (slovom: Tritisíctristopäťdesiatjeden eur 70/100)**.

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví účastník I, po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy, s dobou splatnosti 60 dní.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiadava nároky účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči SPP, a. s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči SPP, a. s. považujú za vysporiadané.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník I informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Účastník II je povinný pozemky, dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre účastníka I, jedného vyhotovenia pre účastníka II a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.

8.3 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete .

8.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove, dňa 25. 06. 2015

Účastník I:



Ing. Peter Zelník  
starosta obce

V Bratislave, dňa 1.6.2015.

Účastník II:



Právná osoba  
Mlynské Nivy 43  
821 09 BRATISLAVA  
- 77 -

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva