

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obchodné meno: **OBEC DOLNÝ HRIČOV**
Sídlo: Osloboditeľov č.131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00 321 257
DIČ: 2020626421
Číslo účtu: 0261873002/5600
Zastúpená: Ing. Peter Zelník – starosta obce
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Obchodné meno: **Erste Group Immorent Slovensko s.r.o.**
Sídlo: Tomášikova 48, Bratislava 832 52
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 16163/B
IČO: 35 734 507
DIČ: 2020269339
IČ DPH: SK2020269339
Štatutárny orgán: konatelia
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Peter Malík - konateľ
Ing. Tomáš Velemínský - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0001 7956 2272
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností: Erste Group Immorent Slovensko s.r.o.,
Tomášikova 48, Bratislava 832 52
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy definovanému v bode 3. tohto článku (ďalej len Predmet kúpy) z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho. Predmet kúpy bude postavený pre Budúceho predávajúceho dodávateľom vybraným Budúcim predávajúcim. Budúci predávajúci doloží Budúcemu kupujúcemu vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
2. Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje odpredať Budúcemu Kupujúcemu Predmet kúpy po jeho vybudovaní a skolaudovaní v rozsahu stanovenom touto zmluvou a Budúci Kupujúci tento Predmet kúpy sa zaväzuje odkúpiť od neho v stanovenom prevádzanom rozsahu – v celosti do jeho výlučného vlastníctva za podmienok ďalej uvedených a zaväzuje sa za Predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskoršie do 3 mesiacov od nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Predmet kúpy. Budúci predávajúci do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tuto skutočnosť oznámi Budúcemu kupujúcemu a predloží návrh kúpnej zmluvy. Návrh Kúpnej zmluvy bude obsahovať tieto podstatné náležitosti

- označenie zmluvných strán,
- vymedzenie predmetu kúpy,
- kúpna cena,
- platobné podmienky,
- deň, mesiac, rok, miesto uzavretia zmluvy

Ostatné časti obsahu zmluvy budú vymedzené v návrhu kúpnej zmluvy.

3. Predmetom kúpy je úsek verejného vodovodu – „Predĺženie verejného vodovodu (obec)“, označenie vo výkrese SOI.202.6-A, a verejnej kanalizácie – „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, označenie vo výkrese SOI.202.7. Kópia výkresu je prílohou tejto zmluvy. Presný rozsah Predmetu kúpy bude zadaný v Kúpnej zmluve na základe projektu skutočného vyhotovenia a porealizačného zamerania.
4. Predmet kúpy bude Budúcim predávajúcim vybudovaný v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. spisu A2009/00801-003/Han, vydaného OÚŽP v Žiline – pracovisko Bytča, dňa 2.4.2009.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bude na základe dohody Zmluvných strán stanovená ako účelné obstarávacie náklady vynaložené Budúcim kupujúcim na Predmet kúpe plus zákonná DPH; tieto náklady budú Budúcemu kupujúcemu doložené a pred uzatvorením kúpnej zmluvy Budúcim kupujúcim odsúhlasené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu uhradená zo strany Budúceho kupujúceho bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho v peňažnom ústave, označeného Budúcim predávajúcim, najneskôr do 5 dní od podpisu Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami a po protokolárnom odovzdaní Predmetu zmluvy (a prípadnom vklade vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľnosti (pokiaľ sa Predmet kúpe zapisuje do katastra nehnuteľnosti)).

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri výstavbe a kolaudácii Predmetu kúpy.
2. Strany sa dohodli, že ak obecné zastupiteľstvo Budúceho kupujúceho neschválí uzatvorenie Kúpnej zmluvy je Budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť bez žiadnych ďalších následkov a sankcií.

IV.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že bude oprávnený disponovať s Predmetom kúpy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva vznikajú na základe Podpisania Kúpnej zmluvy a protokolárneho odovzдания Predmetu kúpy medzi Zmluvnými stranami.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva je riadne podpísaná oboma jej účastníkmi.
3. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy podľa úmyslu Zmluvných strán v čase jej podpisu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
5. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia a že preto uzavretie tejto Zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Hričov schváli na svojom zasadnutí touto Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve kúpu Predmetu zmluvy, a poverí starostu obce podpísaním príslušnej kúpnej zmluvy a ďalších listín potrebných týkajúcich sa Kúpnej zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch po jednom exemplári pre každého z účastníkov tejto Zmluvy na oboch jej stranách.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so Zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Hričove, dňa 11.04. 2015
za Budúceho kupujúceho:



za OBEC DOLNÝ HRIČOV Ing. Peter Želňák
starosta obce

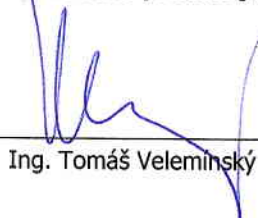


V Bratislave, dňa 11.04. 2015
za Budúceho predávajúceho:



Ing. Peter Malík – konateľ

V Prahe, dňa 11.04. 2015
za Budúceho predávajúceho:



Ing. Tomáš Veleminský – konateľ