

**Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno**  
č.30201/ZoNZVB001/2016/SO-657-00/Dolný Hričov/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 351/2012 Z. z.  
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Účastník I**

Názov:	<b>Obec Dolný Hričov</b>
Zastúpená:	Ing. Peter Zelník – starosta obce
Sídlo:	Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO:	00 321 257
DIČ:	2020626421
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN:	SK39 5600 0000 0002 6187 3002

(ďalej účastník I)

a

**1.2. Účastník II**

Názov:	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a. s.</b>
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Valent, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti :	JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomo- cnenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013
IČO:	35 919 001
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic Slovakia, a. s. – pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	SK30 1111 0000006624859013

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B

(ďalej účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt

a telekomunikácii SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosti, že predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.351/2012 Z. z. v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 podľa záznamovej listiny Z 4316/2015 a Z 4407/2015, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Článok II. Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch-parcelách KN-E, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce sú zapísané na liste vlastníctva č.1270 vo vlastníctve obce v 1/1 bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 657-00 Prekládka vedení Slovak Telekom a to:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m <sup>2</sup>	Výmera podielu m <sup>2</sup>	Hodnota VB (€/m <sup>2</sup> )	Hodnota za podiel v Eur
1270	909/2	774	ost. pl.	8	1/1	57,00	57,00	2,84	161,88
1270	1417/1	1270	ost. pl.	2	1/1	2,00	2,00	2,84	5,68
Spolu:									167,56

## Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo pre objekt 657-00 pre uloženie prekládky vedení Slovak Telekomu v katastrálnom území Dolný Hričov s umožnením práva trvalého prístupu k nej zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na časti pozemku, uvedeného v čl. II, podľa geometrického plánu č. 84a/2014 a 84b/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia verejných sietí, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úrad Žilina, katastrálnym odborom pod č.1847/2014 zo dňa 20.10.2014 a pod č. 1848/2014 zo dňa 20.10.2014.

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka I. strpieť na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok účastníka I za účelom opravy a údržby verejných sietí a to v rozsahu, vyznačenom geometrickými plánmi č. 84a/2014 a 84b/2014.

## **Článok V. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

## **Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.98/2015 zo dňa 25.07.2015, ktorý vyhotovila Ing. Alexandra Novacká, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **167,56 € (slovom: Jednostošesťdesiat-sedem eur 56/100)**.

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví účastník I, po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy, s dobou splatnosti 60 dní.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiadava nároky účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 351/2012 Z. z. voči Slovak Telekom a.s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník I informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Účastník II je povinný pozemky, dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre účastníka I, jedného vyhotovenia pre účastníka II a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.

8.3 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete .

8.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove, dňa *19.12.2016*

V Bratislave, dňa 16.11.2015.

Účastník I:

Účastník II:



*Peter Zelnik*

Ing. Peter Zelnik  
starosta obce

*Alena Gombárová*

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislav  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK202193777  
- 55 -

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva