

Príloha k nájomnej zmluve č. 413/2016

**Zmluva č. 413/2016**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

**Zmluvné strany:**

- 1. Vlastník pozemku:** OBEC DOLNÝ HRIČOV  
/prenajímateľ/ 013 41 DOLNÝ HRIČOV, OSLOBODITEĽOV 131  
Dátum narodenia: 321257
- 2. Užívateľ pozemku:** AGROFIN, poľnohospodárske družstvo  
/nájomca/ so sídlom Dolný Hričov, družstvo  
Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov  
IČO: 36003905  
Zapísané: v OR OS Žilina, odd. Dr., vl.č. 125/L, zap. 3.6.1996  
Zastúpené: Ing. Pavlom Panákom - predsedom družstva, alebo  
Ing. Róbertom Magátom - podpredsedom družstva a  
Štefanom Hôrečným - členom predstavenstva

I.

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie pozemku /pozemkov/ uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom poľnohospodárskeho využívania v zmysle ustanovení § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov ako i zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

II.

Vlastník pozemku prenajíma týmto užívateľovi predmetný pozemok na poľnohospodárske účely na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2025.

III.

Vlastník ponecháva v užívaní nájomcovi svoje pozemky za úplaty a to vo výške **33,- eur za ha** poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájmu za prenajaté pozemky podľa výpočtu uvedeného v prílohe č.1 činí **222,98 €**.

Cena za prenájom pozemkov sa stanovuje v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka dohodou a je splatná po skončení kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho roka.

IV.

Vlastník pozemku /pozemkov/ sa zaväzuje, že nebude v čase trvania zmluvy o prenájme svojvoľne vstupovať do práv užívateľa zmluvy, resp. iným spôsobom zasahovať do rozhodnutí užívateľa o spôsobe využívania pozemkov.

V.

Užívateľ sa zaväzuje so starostlivosťou riadneho hospodára užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a zaplatí za prenajaté pozemky príslušnému obecnému úradu daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vlastníka, nebude brániť v zmene využitia parcely, resp. pozemku, na stavebný pozemok. Uvedenú požiadavku môže vlastník uplatniť doručením písomnej požiadavky nájomcovi poštou, emailom, alebo osobne v sídle nájomcu. Dňom doručenia rozhodnutia o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo právoplatného stavebného rozhodnutia, bude takýto pozemok z užívania vyňatý automaticky. O tomto úkone vystaví nájomca, v prípade požiadavky vlastníka, písomné potvrdenie o uvoľnení predmetnej parcely (parciel) z jeho užívania.

06. 04. 2016

V Dolnom Hričove dňa .....

Za užívateľa:

**AGROFIN**  
Poľnohospodárske družstvo  
013 41 DOLNÝ HRIČOV  
IČO: 36003905,

Vlastník:

