

## Nájomná zmluva č. 30201/NZ-055/2015/DH/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1) Prenajímateľ:

**Obec Dolný Hričov**

Zastúpená: Ing. Peter Zelník – starosta obce

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 00 321 257, DIČ: 2020626421

Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina

Číslo účtu: 0261873002/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

#### 2) Nájomca:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/ B

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“ )

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. ods. 2), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddelený z nehnuteľnosti, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 28-202/2014 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný Geodézia Žilina a.s., dňa 21.8.2014 nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KN-C	Parc. KN-E	Celková výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Objekt	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Druh pozem.	Spoluhl. podiel	Cena za m <sup>2</sup> a rok (€)	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluhl. podiel (m <sup>2</sup> )	Cena nájmu za rok (€)
47	1270	339/1		134	201-00	12	vodné pl.	1/1	1,93	12,00	23,16
44	1270	339/3		204	201-00	21	vodné pl.	1/1	1,93	21,00	40,53
73	1270		860/1	28639	201-20	58	ost.pl.	1/1	1,33	58,00	77,14
116	1270		992/1	7	201-00	4	ost.pl.	1/1	1,26	4,00	5,04
129	1270		1417/1	14472	201-00	65	ost.pl.	1/1	1,93	65,00	125,45
130	1270		1417/1	14472	201-00	160	ost.pl.	1/1	1,93	160,00	308,80
Spolu										320,00	580,12

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR vydané Stavebné povolenie pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov.
  - 201-00 – Most na D1
  - 201-20 – Most na D1 v km 25,330
 ktorých rozsah je určený geometrickým plánom.

### Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 22.1.2014 do 21.1.2018.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

## Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2014, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Alexandrou Novackou so sídlom Podjavorinskej 944, 020 01 Púchov, ev. č. znalca 912517 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,26 €/m<sup>2</sup>/rok, pre parcelu KN-E 992/1, vo výške 1,33 €/m<sup>2</sup>/rok, pre parcelu KN-E 860/1, vo výške 1,93 €/m<sup>2</sup>/rok pre všetky ostatné parcely.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 22.1.2014 do 21.1.2018 sumu **2 320,48 €**, slovom: **Dvetisícristodvadsať eur a 48 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy.

## Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

## Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

## Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Táto nájomná zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolný Hričov.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumejú, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Dolnom Hričove, dňa: 08. 07. 2015

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Peter Zelník  
starosta obce

V Bratislave, dňa: 25.05.2015

Nájomca:

.....  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva