

Kúpna zmluva č. 3088-II-501-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov vlastníka: **Obec Dolný Hričov**
so sídlom : Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
štatutárny orgán : Ing. Peter Zelník – starosta obce
IČO : 00321257
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN : SK39 5600 0000 0002 6187 3002

d ďalej ako „predávajúci“

2.
názov spoločnosti : Slovenská republika
so sídlom : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Pavol Bulla - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto
č.ú. : 35-4700012/0200
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,
„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Hričov, Správa katastra Žilina:

LV číslo	Parcela E-KN	Por. B PK/LV	Výmera			Podiel		Kultúra
			ha	a	m ²	čit.	men.	
826	1283	1		27	25	1	1	ost.plocha
1270	1400	1		2	16	1	1	ost.plocha

Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 117.36.2/2012, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 22.2.2013 pod číslom 2045/2012, na GP označený ako:

LV číslo	Por. B PK/LV	Od parcely E-KN	Od parcely C-KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	K parcele C-KN	Podiel		Výmera podielu v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena €
							čit.	men.			
826	1	1283		9	11	1227/5	1	1	11,0000	9,36	102,96
826	1	1283		13	5	1227/9	1	1	5,0000	9,36	46,80

826	1	1283		15	285	1232/17	1	1	285,0000	9,36	2667,60
826	1	1283		19	11	1232/21	1	1	11,0000	9,36	102,96
826	1	1283		23	41	1233/1	1	1	41,0000	9,36	383,76
826	1	1283		39	14	1257/6	1	1	14,0000	9,36	131,04
826		1283		42	51	1257/9	1	1	51,0000	9,36	477,36
826		1283		44	192	1258/2	1	1	192,0000	9,36	1797,12
1270		1400		17	125	1232/19	1	1	125,0000	9,36	1170,00
Celkom											6879,60

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 51, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 9,36 €/m² podľa znaleckého posudku č. 10/2013 zo dňa 13.3.2013, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS Komercia a.s., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **6879,60 EUR** slovom: šesťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur šesťdesiat centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a to poštovou poukázkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Dolnom Hričove, dňa 16. 12. 2016



Kupujúci:

V Bratislave, dňa 16. 12. 2016

Ing. Pavol Bulla
námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku