

KÚPNA ZMLUVA č. 2015/427

uzatvorená dňa 23.03.2015
v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Dolný Hričov

v zastúpení: **Ing. Petrom Zelníkom, starostom obce**
so sídlom: **Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov**
IČO: **00321257**
DIČ: **2020626421**
bankové spojenie: **Prima banka a.s.**
č. ú.: **0261873002/5600**

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. kupujúca:

Eva Janičíková rod.
trvalo bytom Dolný Hričov,

(ďalej len „kupujúca“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predávajúci podľa článku I.1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nasledovných parciel:

- parcela C-KN č. 454 o výmere 51 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1137 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov
- parcela C-KN č. 455 o výmere 83 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov
- parcela C-KN č. 456 o výmere 37 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov

- parcela C-KN č. 471 o výmere 17 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov
- parcela C-KN č. 472 o výmere 66 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov.

Čl. III.

Na pozemok, ktorý priamo hraničí s odpredávanými parcelami - parcelu **C-KN č. 467** o výmere 71 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 vlastník Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, k. ú. Dolný Hričov, **sa zriaďuje vecné bremeno** z dôvodu vedenia inžinierskych sietí cez uvedený pozemok.

Čl. IV.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy **predáva** na základe Oznámenia o zámere predaja majetku obce – predaj obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia č. 18/2014 zo dňa 19.03.2014 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Hričove, nasledovné nehnuteľnosti:

- parcela C-KN č. 454 o výmere 51 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 455 o výmere 83 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 456 o výmere 37 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 471 o výmere 17 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 472 o výmere 66 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria

kupujúcemu podľa článku I.2. do jeho výlučného vlastníctva v podieloch 1/1, za **celkovú dohodnutú kúpnu cenu 5080,- EUR** (slovom päťtisícosemdesiat eur). Cena nehnuteľností za 1 m² predstavuje sumu 20,- € v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/2014.

Kupujúci podľa článku I.2. tejto zmluvy predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podieloch 1/1 v dobrej viere **kupuje**.

Prípád hodný osobitného zreteľa je z toho titulu, že pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností, ktoré žiadateľka v obci už vlastní. Odpredávané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky, ktorá sa o ne dlhoročne riadne stará.

Čl. V.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim podľa článku I.1. tejto zmluvy a kupujúcim podľa článku I.2. tejto zmluvy vysporiada nasledovne:

Kúpna cena v zmysle článku IV. zmluvy bude na základe vzájomného dohovoru oboch zmluvných strán uhradená v šiestich splátkach v hotovosti do pokladne Obce Dolný Hričov, pričom posledná splátka bude uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo obidve strany svojimi podpismi pod touto zmluvou potvrdzujú. Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy zároveň

potvrďuje, že nemá voči kupujúcemu podľa článku I.2. tejto zmluvy z kúpnej ceny už žiadnu pohľadávku.

Čl. VI.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

Čl. VII.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. II. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami.

Kupujúci podľa článku I.2. tejto zmluvy prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel a je mu známy ich stav.

Čl. VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúceho podľa článku I.2. tejto zmluvy vlastnícke právo.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše katastrálny odbor v Žiline do kat. územia Dolný Hričov tento zápis:

A LV: C-KN p. č. 454 zastavené plochy a nádvoria o výmere 51 m²
C-KN p. č. 455 zastavené plochy a nádvoria o výmere 83 m²
C-KN p. č. 456 zastavené plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
C-KN p. č. 471 zastavené plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
C-KN p. č. 472 zastavené plochy a nádvoria o výmere 66 m²,

B LV Eva Janičíková rod.

v podiele 1/1

C LV: žiadny zápis.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov. Zmluva bola vyhotovená podľa ich spoločnej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú

V Dolnom Hričove dňa 23.03.2015

V Dolnom Hričove dňa 23.03.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Dolný Hričov

Eva Janičíková

zastúpená starostom obce

Ing. Petrom Zelníkom

ZVEREJNENÉ: 23.03.2015