

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená medzi účastníkmi :

Čl. I Zmluvné strany

* Prenajímateľ :

T+T, a.s.

Andreja Kmeťa č.18, 010 01 Žilina

IČO : 36 400 491

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
oddiel : Sa, vložka č.: 10312/L

v mene koná : **Ing. Miloslav Sokolovský**, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Miloš Ďurajka, člen predstavenstva a.s.

* Nájomca :

Obec Dolný Hričov

Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov

IČO : 00 321 257

v mene koná : **Ing. Vladimír Sadloň**
starosta obce Dolný Hričov

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Nájomca požiada MŽP SR o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov**“ v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov.
2. V prípade získania nenávratného finančného príspevku bude nájomcom realizovaná stavba – **Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov** – s umiestnením v katastrálnom území Dolný Hričov na pozemkoch parc. číslo KN-C 1249/3, 1249/11, 1249/30, 1249/31, 1249/32 evidované na LV č. 1788, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a v katastrálnom území Horný Hričov na pozemkoch parc. číslo KN-C 811/51, 811/55 evidované na LV 860, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti nakladania s odpadmi a zabezpečuje separáciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

4. K účelu naplnenia plánovaného projektu uzatvárajú účastníci túto zmluvu za nasledovných podmienok.

Čl. III

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov: p.č. 1249/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23803 m², p.č. 1249/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1171 m², p.č. 1249/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m², p.č. 1249/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 949 m², p.č. 1249/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2437 m², všetky pozemky v k. ú. Dolný Hričov, ktorý je Správou katastra Žilina zapísaný pre okres Žilina, obec : Dolný Hričov na LV č. 1788.

Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom pozemkov: p.č. 811/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6897, p.č. 811/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², oba pozemky v k.ú. Horný Hričov, ktorý je Správou katastra Žilina zapísaný pre okres Žilina, obec : Horný Hričov na LV č. 860.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy **prenecháva nájomcovi do nájmu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolný Hričov, a to :

- **parcelu č. KN-C 1249/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2437 m²**
- **časť stavby HALA GONDARDOV na parcele KN-C 1249/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m²**

ďalej **prenecháva nájomcovi do nájmu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Horný Hričov, a to:

- **parcelu č. KN-C 811/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²**

ďalej **prenecháva nájomcovi do nájmu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Horný Hričov, a to:

- **p.č. KN-C 1249/3, 1249/11, obe v katastrálnom území obce Dolný Hričov**
- **p.č. KN-C 811/51 v katastrálnom území obce Horný Hričov**

3. Vyššie popísané nehnuteľnosti sa prenechávajú nájomcovi do nájmu k účelu realizácie projektu „**Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov**“ v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov a k účelu súvisiacej realizácie stavby – **Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov** - v prípade získania nenávratného príspevku od MŽP SR k realizácii Projektu.

4. Prenajímateľ vyjadruje **súhlas s realizáciou projektu „Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov“** na svojich nehnuteľnostiach (parcelách uvedených v čl.III ods. 2.), prenájomca taktiež vyjadruje **súhlas s realizáciou stavby Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov** na vyššie uvedené parcelách, ktoré sú vo vlastníctve prenájomcu.

Čl. IV
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Účastníkmi bolo dohodnuté, že prenajímateľ prenecháva pozemky podľa čl.III ods. 2. tejto zmluvy nájomcovi do nájmu bezplatne.

Čl. V
Doba nájmu, ukončenie platnosti nájomnej zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorej platnosť začína dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov“ a končí uplynutím piatich rokov po ukončení realizácie projektu „Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov“.

2. Platnosť tejto nájomnej zmluvy nie je možné ukončiť pred termínom podľa čl.V, ods. 1 tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomcovi nebude poskytnutý finančný príspevok od MŽP SR k účelu realizácie projektu „Centrum zhodnotenia BRO a separácie komunálnych odpadov“ táto zmluva nenadobudne platnosť s odkazom na čl.V ods.1. tejto zmluvy.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje nájomcovi predchádzajúci súhlas k umiestneniu stavby a k potrebným terénnym úpravám a stavebnej činnosti, ktoré budú realizované k naplneniu účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosti v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Hričov, č. 9/2011, zo dňa 12.09.2011.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je uzatvorená v troch vyhotoveniach, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa. Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Žiline, dňa : 14.09.2011.

V Dolnom Hričove, dňa: 14.09.2011.

Prenajímateľ :
T+T, a.s.

Nájomca :
Obec Dolný Hričov

Ing. Miloš Sokolovský
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Vladimír Sadloň
starosta obce

Ing. Miloš Durajka
člen predstavenstva a.s.

- Prílohy : - Fotokópia geometrického plánu č. 52/2011, ktorým bol oddelený pozemok 811/55 v k.ú. Horný Hričov*
- Fotokópia geometrického plánu č. 11/2011, ktorým bol oddelený pozemok 1249/30 v k.ú. Dolný Hričov
- Fotokópia geometrického plánu č. 9/2011, ktorým bol oddelený pozemok 1249/32 v k.ú. Dolný Hričov
- Fotokópia LV č. 1788, k.ú.: Dolný Hričov
- Fotokópia LV č. 860, k.ú.: Horný Hričov

VYVESENÉ: 14.09.2011