

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

Územný plán sídelného útvaru  
**DOLNÝ HRIČOV**  
**ZMENA A DOPLNOK č.3**

*Textová časť*

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 06/2012

## obsah

A) Základné údaje	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru	3
c) Údaje o súlade riešenia so "Zadaním ÚPN SÚ"	4
B) Riešenie zmeny a doplnku územného plánu sídelného útvaru	5
a) Vymedzenie riešeného územia	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
d) Širšie vzťahy a záujmové územie	14
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
f) Návrh funkčného využitia územia	17
g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	17
h) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	17
i) Vymedzenie zastavaného územia obce	19
j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany	19
l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení	20
m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	27
p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
q) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	27
r) Hodnotenie navrhovaného riešenia	28
s) Návrh záväznej časti	30
C) Doplnujúce údaje	37
D) Dokladová časť	38

# A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## a) Hlavné ciele riešenia

Vypracovaniu Zmeny a doplnku č. 3 predchádzalo vypracovanie ZaD č.2, ktoré doposiaľ nebolo prerokované. Táto zmena a doplnok riešila pripravovanú výstavbu nového dráhového systému Letiska Žilina – Dolný Hričov“ a komplexnú rekonštrukciu dráhového systému Letiska Žilina – Dolný Hričov. Prerokovanie bolo pozastavené z finančných dôvodov. Schválený ÚPN SÚ Dolný Hričov bol doposiaľ aktualizovaný v roku 2006. Zmena a doplnok č. 3 aktualizuje preto súčasnú platnú podobu ÚPN z roku 2006.

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.3 bola podnikateľská aktivita pre umiestnenie agroturistického areálu v lokalite Beniaková, ktorá je v súčasnom ÚPN navrhovaná na výstavbu rodinných domov. Na základe požiadavky podnikateľov, zástupcov obce je navrhnutá zmena funkčného využitia časti územia lokality Beniaková a jej doplnenie o rekreačné využitie.

Územný plán –sídelného útvaru Dolný Hričov - Zmena a doplnok č.3 obsahuje :

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

<b>-Komplexný urbanistický návrh a Výkres zelene a životného prostredia</b>	<b>m 1:5 000</b>
<b>-Návrh dopravy</b>	<b>m 1:5 000</b>
<b>-Návrh technickej infraštruktúry</b>	<b>m 1:5 000</b>
<b>-Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery</b>	<b>m 1:5 000</b>
<b>-Výkres zelene a životného prostredia (súčasť Komplexného urb. návrhu)</b>	<b>m 1:5 000 *</b>
<b>-Širšie vzťahy (pôvodne číslo výkresu 7)</b>	<b>m 1:50 000</b>

\* nespracoval sa, ale jeho obsah je súčasťou Komplexného urb. návrhu (výkres č.1)

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č.3 ÚPN SÚ boli použité tieto podklady :

a) Zmena a doplnok (č.1) ÚPN SÚ Dolný Hričov 02/2006 (Ing. arch. Peter Krajč)

b) Pracovná porada na obecnom úrade v Dolnom Hričove dňa 11.5.2012

c) Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum integrovanej starostlivosti o krajinu Bratislava, december 2006

d) „Zadanie pre vypracovanie zmeny a doplnku (aktualizácie) územného plánu obce Dolný Hričov“ (Január 2005 - OSO – Ing. arch. Vladimír Barčiak)

e) ÚPN VÚC Žilina, 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí, Ing. arch. R. Toman)

f) základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000

g) situácia vodovodnej siete

h) situácia elektrickej siete

i) súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností

j) konzultácie s organizáciami a správcami sietí

k) Sčítanie ľudu, domov a bytov z 2011

## b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru

Doterajší platný aktualizovaný územný plán bol spracovaný iba pre katastrálne územie Dolného Hričova. Územný plán má vypracovanú záväznú časť v zmysle stavebného zákona č. 50 z roku 1976 v znení neskorších predpisov. Z formálneho hľadiska vyhovuje potrebám rozvoja

obce. ÚPN má definované regulatívy pre jednotlivé homogénne časti obce. Navrhované zmeny a doplnenie sa dotýka konkrétneho funkčného využitia a urbanistických regulatívov.

### **Hodnotenie**

Doteraz platný územný plán možno hodnotiť ako komplexný dokument, ktorý plní svoju úlohu. Počas obdobia jeho platnosti sa vybuďovala diaľnica D3 a časť diaľnice D1 a s tým súvisiace investičné celky. Zámery týkajúce sa rozvoja bývania vrátane technickej infraštruktúry sa zatiaľ nenaplnili. V pôvodnom aktualizovanom ÚPN sa uvažovalo s rozšírením RWY (vzletovej a pristávacej dráhy) Žilinského letiska, ktoré sa zatiaľ neuskutočnilo. Uvažovalo sa s výstavbou rodinných domov v lokalite Beniakova, z ktorých sa postavil iba jeden a nie je zatiaľ ani záujem o ďalšiu výstavbu.

Pôvodný územný plán však možno doplniť a upraviť o riešenie nových požiadaviek vyplývajúcich z potreby zmeny funkčného využitia, upraviť hranice regulovaných častí, upraviť niektoré parametre a vymedziť tak legislatívne nástroje na ich splnenie.

### **c)Údaje o súlade riešenia so “Zadaním ÚPN SÚ”**

l)Riešenie zmeny a doplnku č. 3 ÚPN SÚ Dolný Hričov nie je v rozpore so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie územného plánu SÚ Dolný Hričov“

## **B)RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU**

### **a)Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie sa nachádza v lokalite Beniaková. Zo severu je ohraničené cestou I/18 a z juhu je hranica zvolená s ohľadom na reálnosť zastavania do roku 2020. Hranice sú vymedzené v každom výkrese M 1: 5 000.

#### **a.1)Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie nie je vymedzené.

#### **a.2)Charakteristika riešeného územia**

Základné údaje, charakterizujúce územie sídla :

a)plocha riešeného územia

8 ha

Obec Dolný Hričov mala k k 31.12.2009 spolu 1532, trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho muži 736, ženy 796 .

#### **a.3)Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru**

V riešenom území sa v súčasnosti uplatňuje prírodná krajina poznačená antropogénnym vplyvom (poľnohospodárske využitie a územie bez užívania)

#### **a.4)Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP:**

a)hluk, exhaláty, - z prevádzky priľahlej cesty I. triedy.

#### **a.5)Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP**

-využívanie ekologicky menej závadných palív (zemný plyn)

-separácia odpadov v rámci obce

-upustenie od intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny (hnojenie, používanie herbicídov a pesticídov)

#### **a.6)Urbanistická štruktúra**

Bez zmeny

### **b)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Vzhľadom k tomu, že od poslednej aktualizácie ÚPN SÚ Dolný Hričov uplynulo 6 rokov a ÚPN VÚC ŽK bol niekoľkokrát aktualizovaný uvádzame úplné znenie vzťahujúce sa k územiu Dolného Hričova.

# **Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (VÚC ŽK)**

*Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. Zo dňa 14. augusta 2002.*

## **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,*
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútro-regionálnych a nad-regionálnych*
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,*
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,*
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom*
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier*
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom pohraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,*
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :*
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,*
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry*
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
    - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina**
  - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo-vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro-sídelnú a vnútro-areálovú zeleň.*

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,*
- 2.2 doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča,*
- 2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,*

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami bytaveľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja ,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Veľký Javorník, Strážov,
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologický hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.1 dopravná regionizácia

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

### 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej



len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:

a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),

b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),

### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. Triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými

pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

### 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :

a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica – štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,

5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :

a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,

b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

### 5.5. infraštruktúra intermodálnej prepravy

### 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,

### 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy

5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku

hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase

- a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,

5.7.2 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty P 81-11 Žilina v k.ú. Žilina/Strážov, P 81-12 Čadca,

5.7.3v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku prieplavného spojenia Vážskej vodnej cesty (sieť AGN č. E81) s Oderskou vodnou cestou (sieť AGN č. E30) triedy Va, vrátane plôch technických a servisných zariadení, v územnom koridore riek Kysuce a Čierňanky,

#### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál – komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.3 zabezpečiť územnú rezervu pre veľkokapacitný vodárenský zdroj – vodárenskú nádrž Garajky pre rozvoj Žilinského a Prešovského samosprávneho kraja,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera

ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh
    - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
    - xx) Vážska vodná cesta,
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
  - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
  - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

- 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
- 9.3.9 Dolný Hričov

## 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

## 11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,  
11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,

c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

### 2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy :

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,

2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,

2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.3 stavby leteckej dopravy :

2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,

### 2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

b) dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,

c) rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov,

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č.

*Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)*

- 3.1.4 *Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,*
- 3.1.5. *odkaliská stredoslovenských energetických závodov, š.p. Žilina a Stredoslovenských energetických závodov š.p. Martin,*
- 3.1.6 *ochrana územia pred povodňami :*
  - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,*
- 3.1.7 *revitalizácia starého koryta Váhu*
- 3.1.9 *odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,*
- 3.1.10 *odstraňovanie povodňových škôd,*
- 3.1.11 *preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,*
- 3.2 *energetické stavby ZVN 400 kV vedenia :*
  - 3.2.2 *, VVN 110 kV vedenia :*
  - 3.2.4 *stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,*
  - 3.2.5 *stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,*
- 3.3 *pošta a telekomunikácie*
  - 3.3.1 *súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,*
- 3.4 *stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov*
  - 3.4.1 *plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,*
  - 3.4.2 *stavby a zariadenia na zneškodňovanie, roztrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

*Bez zmeny*

## **d) Širšie vzťahy a záujmové územie**

### **d.1) Záujmové územie obce Dolný Hričov**

*Záujmové územie obce Dolný Hričov je v zmysle pôvodného ÚPN SÚ v znení zmien a doplnkov na území katastra obce Kotešová. Riešené územie Zmeny a doplnku č.3 nezasahuje záujmové územie.*

### **d.2) Stručná charakteristika riešeného územia**

*Obec Dolný Hričov sa nachádza 7 km západne od Žiliny. Leží na styku Javorníkov so Strážovskými vrchmi pri Váhu v tzv. Žilinskom prelome.*

Stred obce má nadmorskú výšku 320 m.n.m. V katastri sú výšky od 315 – 450 m.n.m. Obec Dolný Hričov má aktívne väzby na Žilinu a Bytču, kde je sústredená značná časť občianskej vybavenosti.

Riešené územie (lokalita Beniaková) leží v juhovýchodnej časti katastra. Územie je mierne svažité, funkčne využívané ako poľnohospodárska krajina, čiastočne urbanizovaná existujúcou stavbou rodinného domu. Územie je odvodňované Lehotským potokom, ktorý tvorí ľavostranný prítok Váhu.

Životné prostredie riešeného územia je poznačené negatívnymi vplyvmi z nadregionálnej dopravy –, železničná trať č. 120 (vzdialenosť cca 150 m) a cestná doprava (I/18 v tesnom kontakte). Riešené územie je vhodné pre rozvoj občianskej vybavenosti, priemyslu, skladov s dobrou väzbou na dopravu. Bývanie je pre toto územie menej vhodné, ale nakoľko tu bolo pôvodne plánované je v určitej miere ponechané.

### **d.3) Význam obce v štruktúre osídlenia**

Obec Dolný Hričov je vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin. Uvažované zámery v riešenom území nebudú mať vplyv na význam obce.

### **d.4) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy**

#### **d.4.1) Doprava**

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50. V území Dolného Hričova sa plánuje v úseku železničnej trate č. 120 s jej modernizáciou a možným zvýšením prevádzkovej rýchlosti na 140 – 160 km/hod.

#### Letecká doprava

V katastri obce Dolný Hričov sa nachádza letisko Žilina spôsobilé na pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety a ďalšie doplnkové služby.

#### Vodná doprava

Katastrom obce Dolný Hričov prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** – Žilina. V súčasnosti je vodná doprava bez využitia.

#### Vážska cyklomagistrála

V dotyku s katastrom obce Dolný Hričov prechádza Vážska cyklomagistrála.

### **d.4.2) Vodné hospodárstvo**

#### Zásobovanie vodou

Obec Dolný Hričov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina – z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z obce Ovčiarsko potrubím oc. DN 200. Celé privádzacie potrubie (t.j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné.

Jestvujúci VDJ D. Hričov má objem 2 x 250 m<sup>3</sup> – (min. hladina VDJ je 368,3 m n. m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n. m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využiteľný objem vodojemu javí ako dostatočný

#### Odkanalizovanie

V súčasnosti má vybudovanú súvislú stokovú sieť časť obce. Počet obyvateľov, ktorí sú napojení kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť predstavuje 32 % z celkového počtu obyvateľov. Ďalších 68% obyvateľov má likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom.

Stoková sieť je budovaná ako gravitačno-tlaková, t.j. samotná stoková sieť v obci je gravitačná (budovaná z PVC potrubia DN 300 resp. 400). Pokračuje popod železničný zvršok do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150.

#### **d.4.3)Elektrická energia**

Katastrálne územie obce Dolný Hričov je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619, cez 10 trafostaníc. Linka je napojená na transformovňu TR 110/22 kV Hc Hričov (susedný kataster).

#### **d.4.4)Zásobovanie teplom**

V obci Dolný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks).

#### **d.4.5)Plyn**

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Dolný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačné stanice plynu RS 1 - 1200 m<sup>3</sup>/h hod a RS 2 - 5000 m<sup>3</sup>/h hod. RS 2 slúži na napojenie obce Horný Hričov.

Z regulačnej stanice do riešeného územia sú vedené STL siete.

#### **d.4.6)Pošta a Elektronické komunikačné siete**

##### Pošta

Podacia a dodávacia poštová služba pre obec je zabezpečená miestnou poštovou prevádzkou. Súčasný spôsob zásobovania postačuje.

##### Elektronické komunikačné siete

Z hľadiska organizácie telefónnej siete riešené územie obce Dolný Hričov je začlenené do telefónneho obvodu (UTO) Žilina.

## **e)Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Územie Dolného Hričova sa člení na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra. Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanej časti. Táto Zmena a doplnok č.3 definuje nové funkčné využitie územia v lokalite Beniakova. Priestorové usporiadanie funkčných plôch je upravené s ohľadom na požiadavky obce. Pôvodne uvažované plochy pre bývanie tak budú použité pre občiansku vybavenosť, s možnosťou umiestnenia skladov prípadne výroby bez negatívnych vplyvov na okolie. Pre západnú časť lokality je prípustný rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky, prípadne s využitím pre ubytovanie a gastronómiu.

### **e.1)Urbanistická kompozícia obce**

Bez zmeny

#### **e.1.1)Kompozičné osi**

Kompozičnú os riešeného územia tvorí cesta I/18. Formovanie budúcej zástavby je podriadené tejto komunikácii.



### **e.1.2)Dominanty:**

*V riešenom území sa nepočíta s výstavbou žiadnych dominánt.*

## **f)Návrh funkčného využitia územia**

### **f.1.1)Funkčné využitie – stav**

*Riešené územie je využitie pre bývanie a poľnohospodársku výrobu. Severný okraj je využitý pre nadregionálnu dopravu (cesta I/18).*

### **f.1.2)Funkčné využitie - návrh**

*Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.3 bola podnikateľská aktivita pre umiestnenie agroturistického areálu v lokalite Beniaková, ktorá je v súčasnom ÚPN navrhovaná na výstavbu rodinných domov. Na základe požiadavky podnikateľov, zástupcov obce je navrhnutá zmena funkčného využitia časti územia lokality Beniaková a jej doplnenie o rekreačné využitie. Okrem tejto zmeny navrhujeme aj doplnenie funkčného využitia lokality o zariadenia občianskej vybavenosti a skladov, prípadne výroby. Tieto funkcie sú podmienené nízkym dopadom na obytnú funkciu a funkciu rekreácie.*

## **g)Návrh ochrany kultúrnych hodnôt**

*V riešenom území sa nenachádzajú žiadne známe kultúrne a historické hodnoty. V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona.*

## **h)Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **h.1)Bývanie**

*Bez zmeny*

### **h.2)Občianska vybavenosť**

*Bez zmeny*

#### **h.2.1)Školstvo**

*Bez zmeny*

#### **h.2.2)Kultúra**

*Bez zmeny*

### **h.2.3)Telovýchova a šport**

*Bez zmeny*

### **h.2.4)Zdravotníctvo**

*Bez zmeny*

### **h.2.5)Sociálna starostlivosť**

*Bez zmeny*

### **h.2.6)Maloobchod**

*Bez zmeny*

### **h.2.7)Veľkoobchod**

*Bez zmeny*

### **h.2.8)Stravovanie a ubytovanie**

*V riešenom území je možné umiestniť zariadenie pre ubytovanie a stravovanie v kapacite, ktorá je obmedzená veľkosťou lokality a obmedzeniami zastavanosti a výšky zástavby.*

### **h.2.9)Služby**

*V rámci riešeného územia je možné umiestniť aj zariadenia služieb.*

### **h.2.10)Služby nadobecného významu**

*Bez zmeny*

### **h.2.11)Služby obecného významu**

*Bez zmeny*

### **h.2.12)Administratíva**

*V rámci riešeného územia je možné umiestniť aj zariadenia administratívy.*

## **h.3)Návrh riešenia zariadení výroby**

### **h.3.1)Priemyselná výroba a sklady**

*Územie je využiteľné pre výrobu a skladovanie bez negatívneho vplyvu na okolie. Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.*

### **h.3.2)Poľnohospodárska výroba**

*Návrh sa nedotkne poľnohospodárskej výroby. Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.*

### **h.3.3)Lesné hospodárstvo**

*Bez zmeny*

## **h.4)Rekreácia a cestovný ruch**

*V riešenom území v súčasnosti neexistujú zariadenia pre rekreačné účely. Lokalita nemá atribúty pre rozvoj pobytovej formy, ale pre aktivity ako jazda na koni, hypoterapia, agroturizmus a pod.*

*Ostatné ustanovenie sú bez zmeny*

## **i) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasn $\acute{e}$  zastavané územie obce je prevzaté z pôvodného ÚPN SÚ.

### **i.1) Navrhované zastavané**

Navrhované zastavané územie je doplnením pôvodného zastavaného územia o nové plochy definované v riešenom území.

### **i.2) Výsledné zastavané územie**

**severná hranica - sa nemení**

**Západná hranica – sa nemení**

**Južná hranica - južný okraj cesty I/18 od priemyslu Západ 2 po rekreačný areál lokality Beniaková a južný okraj navrhovanej obytnej zástavby lokality Beniaková po motel Borina**

**Východná hranica sa nemení**

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.5

## **j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

bez zmeny.

## **k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

### **k.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny.

### **k.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Bez zmeny.

### **k.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Riešené územie je mimo nebezpečenstva vzhľadom na riziko povodní.

### **k.4) Návrh riešenia civilnej ochrany**

V rámci riešeného územia nie sú navrhované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ostatné ustanovenia bez zmeny.

# **I) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

## **I.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. stability"**

Navrhované zmeny a doplnenia funkčného využitia lokality Beniakova nebudú mať vplyv na ekologickú stabilitu riešeného územia. V súčasnosti je územie využívané na poľnohospodárske účely. Sú tu evidované stabilizované zosuvy. Navážkami, ktoré boli realizované v predchádzajúcich rokoch sa vytvorili terénne vhodnejšie podmienky pre výstavbu a znížilo sa riziko zosuvov. Napriek tomu je potrebné dodržať opatrenia na zabezpečenie objektov hlavne počas výstavby. Treba dbať na dôkladné odvodnenie výkopov a rýh, aby nevznikli možné šmykové plochy.

## **I.2) Krajina**

Pripravované úpravy zmenia charakter krajiny, pretože zasahujú zatiaľ nezastavané územie. Zástavba však nemusí byť negatívnym prvkom. Potlačenie stavieb a ich nepriaznivého pôsobenia na prvky krajiny navrhujeme riešiť výsadbou vzrastlej zelene zo severu medzi cestu a zástavbu, ako to bolo už plánované v pôvodnom ÚPN.

Zásah zástavby bude mať iba lokálny dosah. Z makropohľadu na krajinu sa prakticky nič nemení.

## **I.3) opatrenia v oblasti z oblasti ochrany a tvorby krajiny:**

-Bez zmeny

## **I.4) Strety záujmov v území**

Srety záujmov v území môžu nastať už z dôvodu samotnej podstaty funkčného využitia. Zmiešaná zóna so sebou nesie potenciál stretov záujmov výroby a bývania. Tieto dve svojimi potrebami diferencované funkcie vytvárajú harmóniu iba za predpokladu, že výroba bude bez nepriaznivého vplyvu na bývanie a tým aj na životné prostredie. Podobný stret môže nastať medzi výrobou a rekreáciou a občianskou vybavenosťou a bývaním.

# **m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

## **m.1) Doprava**

### Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50 a cesty III/518001 Hôrky-Ovčiarsko-Dolný Hričov.

Na železničnú trať Bratislava - Žilina - Košice je napojené v železničnej stanici Horný a Dolný Hričov priamo v intraviláne (na jeho okraji).

### Cestná doprava

Riešené územie je napojené na cestu I/18 a cestu III/518001 Hôrky-Ovčiarsko-Dolný Hričov. Cesta III/518001 Hôrky - Ovčiarsko Dolný Hričov je v území stabilizovaná a v zmysle

STN zaradená do funkčnej triedy B3 a plní tak funkciu zbernej komunikácie, z ktorých sa vykonáva aj dopravná obsluha príľahlej zástavby.

Na tieto obidve komunikácie navrhujeme pripojiť riešenú lokalitu. Vzdialenosť križovatiek je v rozmedzí normových hodnôt: I. trieda (I/18) - 400-600 m, III. trieda (III/518001) - 80-150 m

#### Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Dolný Hričov prechádza trať ŽSR Bratislava – Žilina E63 (120), na ktorej sa uvažuje s modernizáciou.

#### Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Po cestách III/018261, III/018262, I/18 vedú linky autobusovej hromadnej dopravy. Formou hromadnej dopravy je aj letecká doprava, ktorá má stúpajúcu tendenciu čo do záujmu o jej využitie.

#### Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v riešenom území je navrhnuté bez potreby vytvárania parkovacích miest na verejných pozemkoch. Každý investor rodinného domu, občianskej vybavenosti, rekreačnej aktivity a inej funkcie si musí zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v kapacite zodpovedajúcej účelu využitia a predpokladanej návštevnosti zariadenia, alebo objektu. Verejné komunikácie môžu slúžiť iba pre občasné krátkodobé odstavenie vozidiel.

Potrebné nápočty odstavných a parkovacích stojísk pre navrhované objekty treba nadimenzovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

#### Letecká doprava

V riešenom území (kataster obce Dolný Hričov a Kotešová) sa nachádza letisko Žilina spôsobilé pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety, ďalšie doplnkové služby.

Problematikou letiska sa zaoberala Zmena a doplnok č.2, ktorá zatiaľ nebola prerokovaná a schválená.

#### Vodná doprava

V dotyku s riešeným územím (kataster obce Dolný Hričov, Kotešová) prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov – Žilina**.

#### Pešia doprava

Peší pohyb v riešenom území navrhujeme realizovať buď v rámci navrhovaných obslužných komunikácií, alebo po chodníku súbežnom s navrhovanou komunikáciou šírky min. 1,5 m. Samostatný chodník pre peších by bol funkčnej triedy D3.

Ostatný peší pohyb bude realizovaný po existujúcich poľných komunikáciách.

#### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie. V súčasnej dobe je zanedbateľná. Popri ceste do Ovčiarska je navrhovaný cyklistický ťah, ktorý bude zatiaľ využívať iba jestvujúcu komunikáciu.

#### Ochranné pásma týkajúce sa iba riešeného územia - extravilán

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany

## **m.2)Vodné hospodárstvo**

### **m.2.1)Zásobovanie vodou**

#### **Súčasný stav**

Obec Dolný Hričov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina – z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z obce Ovčiarsko potrubím oc. DN 200. Celé privádzacie potrubie (t.j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné.

Jestvujúci VDJ D. Hričov má objem  $2 \times 250 \text{ m}^3$  – (min. hladina VDJ je 368,3 m n.m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n.m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využiteľný objem vodojemu javí ako dostatočný.

Pre potreby letiska je vybudovaný vodovod ako vodovodná prípojka PVC DN 100, (vodomerná šachta s fakturačným vodomermom sa nachádza pri dome smútku). Je napojený na miestnu vodovodnú sieť v Dolnom Hričove, križuje železnicu, trasu budúcej diaľnice a končí v šachte v priestore pred vstupnou halou letiska.

V katastri obce (v intraviláne) sa nachádzajú vodné zdroje – vrty HV 101 a HV 12, ktoré slúžia pre potreby zásobovania skladov podniku Slovnaft, ktoré ležia v katastri obce Horný Hričov. Tento vodovodný systém si prevádzkuje Slovnaft sám.

#### **Navrh**

Lokalita Beniaková sa nachádza v nadm. výške cca. 365 – 370 m n.m., t.j. zásobovanie vodou z VDJ D. Hričov nie je možné riešiť ako gravitačné z dôvodu nedostatočného tlaku v vodovodnom systéme. Lokalita leží v tesnej blízkosti minimálnej hladiny vodojemu, z čoho vyplýva nemožnosť dosiahnuť potrebné tlakové pomery v navrhovanej vodovodnej sieti. Preto zástavba (max. do dvoch nadzemných podlaží), pre ktorú nebude možné dosiahnuť v mieste pripojenia prípojky hydrodynamický tlak min. 0,15 MPa (STN 75 5401), bude potrebné zvýšiť tlak v systéme pomocou automatickej tlakovej stanice (ATS). Tento objekt by sa mohol vybudovať v rámci objektu vodojemu. Týmto riešením bude zásobovanie lokality Beniaková zabezpečené z 2. tlakového pásma.

**Výpočet potreby pitnej vody pre Navrhovaný stav r.2020 ponechávame v zmysle pôvodného nárhú ÚPN V znení neskorších predpisov.**

#### **Celková potreba pitnej vody pre obec (Navrhovaný stav r.2020)**

Priemer. denná spotreba:

$$Q_p = Q_{p,obyv,súc} + Q_{m,OST,súc} + Q_{p,obyv,návrh} + Q_{p,OST,návrh} = 699\,500 \text{ l.d}^{-1} = 8,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_m = Q_{m,obyv,súc} + Q_{m,OST,súc} + Q_{m,obyv,návrh} + Q_{m,OST,návrh} = 876\,300 \text{ l.d}^{-1} = 10,14 \text{ l.s}^{-1}$$

#### **Záver:**

Vzhľadom na malý rozsah požiadaviek nie je potrebné meniť zásady v zásobovaní vodou definované v pôvodnom ÚPN v znení zmeny a doplnku č.1. Naďalej platí, že bude potrebné rozšíriť kapacitu vodojemu. Navrhuje sa pridať 1 komora vodojemu o objeme  $1 \times 100 \text{ m}^3$ .

### **m.2.2)Kanalizácia**

#### **Súčasný stav**

### **splašková kanalizácia v riešenom území**

V súčasnosti má obec D. Hričov vybudovanú súvislú stokovú sieť (väčšia časť obce). Obyvatelia, ktorí nemajú pripojenie na stokovú sieť má likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom.

Stoková sieť je budovaná ako gravitačno-tlaková, t.j. samotná stoková sieť v obci je gravitačná (budovaná z PVC potrubia DN 300 resp. 400). Pokračuje popod železničný zvršok do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150.

### **dažďová kanalizácia**

V riešenom území odvádza dažďové vody z terénu Ovčiarsky potok popod cestu I/18 a následne železnicu do Váhu. V obci Dolný Hričov nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvázané do povrchových vôd. Vzhľadom na geologickú skladbu podložja sa vody z povrchového odtoku dajú likvidovať aj do podložja.

### **Navrhovaný stav**

#### **splašková kanalizácia**

Navrhované zmeny výstavby vyplývajúce zo ZaD č.3 sú z hľadiska koncepcie riešenia kanalizácie zanedbateľné. Lokalita bude mať bilanciu splaškových vôd totožnú s bilanciou pitnej vody. Rozsah výstavby kanalizácie bude korešpondovať s uvažovanou zástavbou. Bude rešpektovať danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém je uvažovaný ako gravitačno-tlakový. Gravitačné potrubie bude z materiálu PVC K DN 300 resp. 400. Šachty betónové DN 1000. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie bude oproti pôvodnému zámeru z ÚPN korigovaná v zmysle grafickej časti tejto dokumentácie (viď priesvitka). Splaškové vody budú prečerpávané v ČS a čistené na SČOV v Hornom Hričove. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby (vrátane návrhov z ÚPN), bude potrebné prehodnotiť jestvujúce objekty (čerpaciu stanicu OV) tak, aby ich technické parametre zodpovedali navrhovanému stavu.

#### **dažďová kanalizácia**

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností v riešenom území navrhujeme riešiť do trativodov, prípadne povrchovo odvádzať do Lehotského potoka a následne do Váhu.

Aby z komunikácii a parkovísk nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových tokov, môžu sa v prípade potreby navrhnuť sedimentačné nádrže na zachytávanie hrubých nečistôt, resp. odľučovače ropných látok (podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z.. Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Pre limitné

#### **Ochranné pásma dotknuté v území:**

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Z.z.
- Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.

### **m.2.3)Odtokové pomery**

V riešenom území odvádza dažďové vody z terénu Lehotský potok do Váhu. Územie má dobré odtokové pomery. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Vzhľadom na geologickú skladbu podložia sa vody z povrchového odtoku dajú likvidovať aj do podložia.

### **m.3)Riešenie energetiky a energetických zariadení**

#### **m.3.1) Zásobovanie plynom**

##### **Súčasný stav**

##### *Širšie vzťahy*

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Dolný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačné stanice plynu RS 1 - 1200 m<sup>3</sup>/h a RS 2 - 5000 m<sup>3</sup>/h. RS 2 slúži aj na napojenie obce Horný Hričov.

Z regulačnej stanice do riešeného územia sú od RS 2 vedené STL siete 100kPa a od RS 1 NTL siete 2,1 kPa .

##### **Návrh**

##### *Základné údaje pre výpočet potreby plynu*

Objekty	Plyn m <sup>3</sup> /hod
Beniaková – ponechané údaje z pôv. ÚPN	58
<b>Spolu</b>	<b>58</b>
<b>Korigované koficient 0,8</b>	<b>46,4</b>

##### **Návrh rozšírenia plynifikácie**

Navrhujeme vybudovať plynovod v zmysle pôvodného ÚPN s upravením trás plynu v zmysle grafickej časti. Miestne rozvody plynu sa navrhujú budovať STL rozvodom do 0,4 MPa s potrubným materiálom PE rady SDR o profiloch D110, 90, 63

##### **Ochranné a bezpečnostné pásma**

V zmysle zákona č.70/1998 Z.z. z 11.12.1998 pre rozvody plynu sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

#### **m.3.2)Elektrická energia**

##### **Súčasný stav**

Katastrálne územie obce Dolný Hričov je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619 a miestnych trafostaníc. Linka je napojená na transformovňu TR 110/22 kV Hc Hričov (susedný kataster)



## Návrh

tabuľka č. Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu / kW /

Objekty	El. energia (kW)
Beniakova	72
Spolu	72
<b>Korigované koeficient 0,8</b>	<b>57,6</b>

### **Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov**

Riešenie zásobovania elektrickou energiou ostáva v zmysle pôvodného návrhu ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, kde sa uvažovalo, že lokalita Beniaková bude zásobovaná z novej trafostanice T14-160 kVA. V prípade výstavby zariadení s vyššími nárokmi na energiu

### VN vedenia

V pôvodnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa uvažovalo s preložkou linky 22kV vedenou južným okrajom riešenej lokality Beniakova. Úpravou umiestnenia objektov a ich funkčného využitia sa preložka nemusí realizovať. Zástavbu v dotyku s týmto vedením je potrebné prispôbiť tak, aby bolo rešpektované ochranné pásmo vedení.

### Sekundárny rozvod

NN rozvod je navrhovaný v zemi káblami. Pripájanie objektov bude z PRIS (pripojovacie skrine) zemnými prípojkami ukončenými v elektromerovej skrini osadenej v oplotení areálu.

Verejné osvetlenie navrhujeme budovať osvetľovacími stožiarimi s kábelovým rozvodom.

### Ochranné pásma

V riešenom území treba rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu v zmysle zákona č. 70 z 11.12.1998

22 kV vedenie

10 m

trafostanica VN/NN

10m od stožiaru

kiosková TS

nemá ochranné pásmo

## **m.3.3)Zásobovanie teplom**

### Stav

V obci ÚPN -SÚ Dolný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}$  v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

### Návrh

Vykurovanie sa predpokladá v rodinných domoch, objektoch občianskej vybavenosti, skladoch, agroturistických objektoch a iných zariadeniach. Potrebu tepla ponechávame z pôvodného návrhu ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

tabuľka č. 1: Výpočet potreby tepla

Objekty	Tepla kWt
Beniaková	505
Spolu	505
<b>Korigované koeficient 0,8</b>	<b>404</b>

Zásobovanie teplom sa navrhuje z vlastných objektových zdrojov tepla na báze zemného plynu.

#### Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásma.

### **m.4)Pošta**

Bez zmeny

### **m.5)Elektronické komunikačné siete**

Z hľadiska organizácie telefónnej siete riešené územie obce Dolný Hričov je začlenené do telefónneho obvodu (UTO) Žilina.

V pôvodnom ÚPN je uvedené, že pre zabezpečenie telefonizácie územia do roku 2020 bude potrebné rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU v Dolnom Hričove. Pôvodne navrhované rozšírenie miestnej káblovej telefónnej siete do navrhovanej lokality Beniaková (50 Pp) sa doteraz neuskutočnilo. Z tohto dôvodu navrhujeme ponechať pôvodne plánované rozšírenie telefónnej siete o 50 Pp v polohe návrhu.

#### **m.5.1)diaľkové káble**

*Bez zmeny*

#### **m.5.2)Rádiokomunikácie**

V obci je zriadená kábelová televízia, rozvod je prevedený závesným káblom po stĺpoch NN siete a miestneho rozhlasu. V riešenej lokalite je možné uvažovať s rozvojom týchto sietí.

#### **m.5.3)Mobilný operátori**

Územie je pokryté sieťou mobilných operátorov T- Mobil a Orange. Signál je vyhovujúci. Pre umiestnenie zariadení mobilných operátorov je potrebné mať súhlas Leteckého úradu SR oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení.

## **n)Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **n.1)Stav životného prostredia**

*Bez zmeny*

### **n.2)Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

V zmysle pôvodného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Uvedené priestory sa v katastri obce nenachádzajú.

## **p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

## **q) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

### **1. PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári  $-2$  až  $-5^{\circ}\text{C}$  a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie  $13-15^{\circ}\text{C}$ .

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch:  $12 - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 - 0702002

9 – 0782775

### **2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č. 26 a 26a, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Lokalita 26 bola pôvodne určená na rozvoj bývania vo forme individuálne rodinnej zástavby. V tejto zmene a doplnku navrhujeme v tejto lokalite umožniť výstavbu aj iných funkcií ako napríklad občianska vybavenosť, rekreácia, sklady, prípadne výrobné prevádzky. Lokalita 26a je rozšírením lokality 26 o novú plochu určenú pre rozvoj agroturistiky, prípadne občianskej vybavenosti a poľnohospodárstva.

V rámci katastra obce Dolný Hričov sa celkovo predpokladá rozvoj na ploche zväčšenej o 1,38 ha poľnohospodárskej pôdy. Záber nepoľnohospodárskych plôch sa neuvažuje.

#### **Funkčné využitie jednotlivých lokalít**

Zmena funkcie využitia

Lokalita č. 26

je tu navrhovaná výstavba rodinných domov, občianska vybavenosť, sklady, výroba

Nový záber

Lokalita č. 26a

je tu navrhovaná agroturistika, občianska vybavenosť, poľnohospodárske využitie

tabuľka č. 2:

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			
					skupina BPEJ	výmera v ha		
26a	Dolný Hričov	agroturistika, občianska vybavenosť	1,86	0,48	0702002/6	0,48	súkr. os.	
				1,38	0782775/9	1,38	súkr. os.	
<b>Celkom lok. 26a</b>			<b>1,86</b>	<b>1,86</b>		<b>1,86</b>		

tabuľka č. 3:

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohosp. pôde - ZMENA FUNKCIE VYUŽITIA**

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			
					skupina BPEJ	výmera v ha		
26	Dolný Hričov	občianska vybavenosť, rekreácia, sklady, prípadne výrobné prevádzky	6,50	2,13	0782775/9	2,13	Agrofin PD, súkr. os.	Meliorácia
<b>Celkom lok. 1 - 2</b>			<b>6,50</b>	<b>2,13</b>		<b>2,13</b>		<b>2,13</b>

Poznámka: Tento horeuvedený záber bol odsúhlasený v predchádzajúcej ÚPN SÚ D. Hričov

## r) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie modifikuje funkčné využitie lokality Beniakova a dopĺňa novú rozvojovú časť určenú pre agroturistické využitie s podielom občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych činností.

### r.1) Vplyvy na obyvateľstvo

Nepredpokladáme žiadne významné vplyvy na okolité obyvateľstvo, lokalita sa nachádza 150-200 m od najbližšej obytnej zástavby.

Pri posudzovaní dopadov realizácie investičného zámeru na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod (cesta I/18). Vzájomné vplyvy rôznorodých funkcií v rámci lokality musia byť vyvážené, aby nedochádzalo k prevádzkovým problémom.

### r.2) Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Minimálny zásah počas výstavby, územie realizácie stavby je stabilné, s výskytom geodynamických javov v predchádzajúcom období. Je potrebné rešpektovať odporúčania geológov, aby sa pri výstavbe znížil vplyv na horninové prostredie.

### r.3) Vplyvy na ovzdušie

Čo sa týka emisií a imisnej záťaže možno predpokladať minimálny vplyv na okolie. V území sa nepočíta so znečisťovateľmi ŽP.í.

#### **r.4)Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu**

*Minimálna až žiadna záťaž, Plochy určené na parkovanie, skladovanie a iné činnosti, kde by mohlo dôjsť k úniku ropných látok, budú odvodnené do kanalizačných radov napojených na predčistiace zariadenie – odlučovač ľahkých kvapalín.*

#### **r.5)Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy**

*Počas výstavby a prevádzky bude mať zástavba minimálny vplyv.*

#### **r.6)Vplyv na ÚSES a chránené územia**

*Bez vplyvu*

#### **r.7)Vplyv na poľnohospodársku výrobu**

*Pre investičný zámer sa počíta s predpokladaným trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy cca 3,99 ha (1,86ha+2,13ha - pôvodná rozloha lokality Beniakova) Tieto pozemky su v súčasnosti využívané prevážne súkromnými vlastníkami.*

#### **r.8)Vplyv na lesohospodársku výrobu**

*Bez vplyvu, investičným zámerom nie sú dotknuté žiadne lesné pozemky.*

#### **r.9)Vplyv na dopravu**

*Plynulosť prevádzky na ceste I/18 a III/518001 by nemala byť dotknut.*

#### **r.10)Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

*Realizácia investičného zámeru bude mať pozitívny, ale v globále zanedbateľný vplyv na rozvoj cestovného ruchu spádového regiónu.*

#### **r.11)Vplyv na infraštruktúru**

*Minimálny vplyv na existujúce inžinierske siete.*

#### **r.12)Vplyvy na odpadové hospodárstvo**

*Investičný zámer nie je významným producentom odpadov. Likvidácia odpadov bude prebiehať naďalej ako v súčasnosti v súlade s platnou legislatívou.*

## **s) Návrh záväznej časti**

Aktualizovaný ÚPN SÚ Dolný Hričov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### **ČASŤ PRVÁ**

#### *Úvodné ustanovenia*

#### *Článok 1*

#### **Rozsah platnosti Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Dolný Hričov a VZN**

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.3 ÚPN SÚ Dolný Hričov platí pre celé katastrálne územie obce Dolný Hričov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti Zmeny a doplnku č.3 ÚPN SÚ Dolný Hričov
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – SÚ, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

#### *Článok 2*

#### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

#### *Článok 3*

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

*Bez zmeny*

### **ČASŤ DRUHÁ**

## Článok 4

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### 1. Regulatívy priestorové

Bez zmeny

#### 2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

#### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

##### bod a) upraviť:

a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - zóny:

A –obytná zóna

- A1 - jadrové územie s prevahou pôvodnej zástavby

- **A3 - zmiešaná zóna**

B – športovo – rekreačná zóna

C – zóna výroby

D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry

E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

F - zóna lesnej krajiny

G - zóna legislatívnou ochranou prírody

##### doplniť

##### b) A3 - zmiešaná zóna

- Základná funkcia obytná rekreačná, občianska vybavenosť a výroba (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia, skladovacie haly a výrobné podniky), bez škodlivých vplyvov na obytnú a rekreačnú funkciu,
- Doplnková funkcia – služby, športová, poľnohospodárska
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, prístavby,
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, skladové haly, výrobné haly, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha plocha, sedlová alebo valbová so sklonom 0 - 45°, výška stavby do 12 m v hrebeni strechy
- Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery bez obmedzenia
- Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia,
- Drobnochov povolený v rozsahu, ktorý nezníži kvalitu susedných obytných plôch.

## Článok 5

### Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

##### doplniť

#### 1) - A3 - zmiešaná zóna

##### a) Prípustné funkcie v zmiešanej zóne

V zmiešanej zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú a rekreačnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, sklady, agroturistické areály,

poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

**b) Neprípustné funkcie v zmiešanej zóne**

V zmiešanej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností, prevádzky s rádioaktívnymi látkami, prevádzky a sklady biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky biologických odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – pily, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

#### **Doplniť do kapitoly**

#### **2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

m) podporovať rozvoj agroturistiky v lokalite Beniaková

n) podporiť prepojenie plánovaného agroturistického areálu v lokalite Beniaková s motelom Borina a Jazdeckým a chovným areálom Dúbravy“ formou chránenej jazdeckej trasy

#### **3) - V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva**

##### **Doplniť:**

l) v lokalite Beniaková umožniť výstavbu skladov, prípadne výrobných hál, ktoré nebudu hlukom, prachom a inými negatívami nepriaznivo ovplyvňovať bývanie a rekreáciu.

m) poľnohospodárske činnosti v lokalite Beniaková realizovať formou rastlinnej výroby

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

Bez zmeny

#### **2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

Bez zmeny

#### **3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie**

Bez zmeny

#### **4) - V oblasti plynofikácie**



*Bez zmeny*

**5) - V oblasti teplofikácie**

*Bez zmeny*

**6) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí**

*Bez zmeny*

**Článok 8**

**Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

*Bez zmeny*

**2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES**

*Bez zmeny*

**3) Zásahy do vodných tokov**

*Bez zmeny*

**4) všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt**

*Bez zmeny*

**Článok 9**

**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

**1) - V oblasti odpadového hospodárstva**

*a)Bez zmeny*

**2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

*Bez zmeny*

**3) - V oblasti akustickej pohody obytného prostredia**

*Bez zmeny*

## Článok 10

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

**Nové znenie bod c):**

**1) Výsledné zastavané územie**

**c) Južná hranica** - južný okraj cesty I/18 od priemyslu Západ 2 po rekreačný areál lokality Beniaková a južný okraj navrhovanej obytnej zástavby lokality Beniaková po motel Borina .

**Ostatné bez zmeny**

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

## Článok 11

**1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Bez zmeny*

**Súčasnú ochrannú pásma letiska**

*Bez zmeny*

## Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.

2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria väčšinou poľnohospodárske pôdy

## Článok 13

**Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

1. Pre územie riešené ZaD č.3 ÚPN SÚ Dolný Hričov nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

2. Bez zmeny

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

##### Zoznam verejnoprospešných stavieb

**Zoznam sa nemení. Uvedené VPS platné pre ZaD č.3 sú v nasledujúcom texte vyznačené čiernou farbou. VPS, ktoré sa nanachádzajú v lokalite Beniakova sú vyznačené svetlo sivou farbou.**

1. *Diaľnica D1, diaľnica D3, diaľničná križovatka a všetky súvisiace stavebné úpravy okolia*
2. *Modernizácia železničnej trate č.120, protihlukové opatrenia a výsadba izolačnej zelene*
3. *Modernizácia verejného regionálneho letiska pre medzinárodnú dopravu Žilina – Dolný Hričov*
4. **Cykloturistické magistrály**
5. **Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po vodné dielo Žilina**
6. **Prestavba 110 kV vedenia Hričov – Považská Bystrica 2x 110 kV**
7. *Stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja*
8. *Predĺženie a preložka cesty III/018261, predĺženie cesty III/018262, výstavba nových a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov*
9. **Zastávky a prístrešky pre cestujúcich na ceste I. a III. triedy**
10. **Stavby urbanisticko-architektonických úprav centra obce a jeho „komunitných“ súčastí**
11. **Parkoviská**
12. *Parkové a sadové úpravy cintorínov*
13. *Nová hasičská zbrojnica*
14. *Samosprávne centrum s novým obecným úradom*
15. *Dostavba športového areálu na Areál zdravia a centrum voľného času*
16. *Verejnoprospešná časť stavieb obchodno-kultúrneho centra a spoločensko-náboženského centra*
17. *Rekonštrukcia a dostavba školských areálov (bazén, telocvičňa) ako kultúrnošportové centrum*
18. **Zahusťovacie trafostanice a posilnenie jestvujúcich trafostaníc a nové trafostanice**
19. **Výstavba nových podzemných vedení NN vrátane osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia existujúcich vzdušných vedení kabelizáciou**
20. **Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných vedení kabelizáciou**
21. **Plynovody k všetkým navrhovaným objektom**
22. **Dostavba splaškovej kanalizácie obce a stavby dažďovej kanalizácie**
23. **Dostavba vodovodnej siete v obci a rozšírenie vodojemu**
24. *Stavby protipovodňových úprav miestnych tokov*
25. *Verejná zeleň vrátane doplnení prvkov ÚSES a parku*
26. *Likvidácia živelných skládok v lokalite Perisko*
27. *Nová železničná zastávka osobnej železničnej dopravy*
28. **Dom sociálnych služieb**
29. **Lokálne športoviská**
30. **Stavby a zariadenia rekreačných zón (chodníky, letné kúpalisko, cyklotrasy, bežecké trasy...)**
31. *Železničná vlečka k letisku*

## Článok 15

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **D)DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní doplnku ako samostatná textová zložka.*